



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-377/2025-14

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavku postupka radi naknadne diobe dužnika Stečajna masa iza GRADER građevinarstvo d. o. o. u stečaju Rijeka, Ciottina 24, OIB: 87166114812, MBS: 040490501, 28. siječnja 2026.

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 3791/2, broj D.L. 25, griža površine 855 m², upisano u ZK ul. br.: 6320 K.O.: 324841, Viškovo.

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Zaprimljeno 12.06.2009. broj Z-10593/09, na temelju Ugovora o kreditu br: 30108000267 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.lipnja 2009. u uknjiženo je pravo zalogu u iznosu od 660.000,00 EUR-a uz odgovarajuće kamate, troškove i naknade sukladno ugovoru, za korist: (Zaprimljeno 27.06.2025.g. pod brojem Z-16936/2025, UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 27.06.2025, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 15.04.2024, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 04.07.2012, UGOVOR O USTUPANJU POTRAŽIVANJA (CESIJA) 29.12.2014, POTVRDA O PLAĆANJU NAKNADE ZA PRIJENOS TRAJBINE I SUGLASNOST ZA PRIJENOS HIPOTEKE 09.07.2025) MODELLO D.O.O., OIB: 95656203784, KVARNERSKA CESTA 75, 51211 MATULJI
- Zaprimljeno 07.02.2011. broj Z-1624/11, Na temelju ovosudnog rješenja o osiguranju od 26. siječnja 2011. posl.br. OVR3978/10 uknjiženo je ovršno pravo zalogu u iznosu od 1.656.380,51 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom, kao i troškove ovršnog postupka u iznosu od 6.657,00 kn uz zakonsku zateznu kamatu po stopi od 14% počevši od dana donošenja rješenja o osiguranju do isplate , kao i eventualno daljnje troškove ovog postupka, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA MIN.FINANCIJA, POREZNA UPRAVA PODRUČNI URED RIJEKA.

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Stečajni upravitelj dužan je uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka Financijskog agenciji bez odgode dostaviti podatke o nekretninama koje se prodaje u stečajnom postupku, a radi upisa u Očevidnik nekretnina uz naznaku da se prodaju u stečajnom postupku.

IV. Određuje se upis zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika opisane u točki I. izreke rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14. St-368/2014-7 od 25. ožujka 2015. nad dužnikom GRADER građevinarstvo d. o. o. Matulji, Perasov Put 9, OIB: 85298885368, MBS: 040027502 je otvoren stečajni postupak. Rješenjem ovog suda poslovni broj 14. St-368/2014-112 od 29. ožujka 2022. zaključen je stečajni postupak nad dužnikom GRADER građevinarstvo d. o. o. u stečaju Matulji, Perasov Put 9, OIB: 85298885368, MBS: 040027502.

2. Stečajnu masu dužnika čini nekretnina koja je predmet ove prodaje. Naknadno je ovosudnim rješenjem Posl. Br: St-377/2025-5 od 25. studenoga 2025. određen nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza GRADER građevinarstvo d. o. o. u stečaju Matulji, Perasov Put 9, MBS: 040027502.

3. Na nekretnini stečajnog dužnika opisanoj u izreci rješenja postoji razlučno pravo u korist trećih osoba.

4. Stečajni upravitelj je podnio prijedlog da se nekretnina stečajnog dužnika opisana u točki I. izreke rješenja na kojoj postoji razlučno pravo u korist trećih osoba unovči u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretnini sukladno čl.247. st.1. u vezi s čl.441. st.2. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24; dalje: SZ).

5. Valjalo je stoga, a na temelju čl.247. st.2. SZ-a, riješiti kao u izreci.

Rijeka, 28. siječnja 2026.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30882-82d27**

Kontrolni broj: **00656-668e3-d3182**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.